CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO RIO GRANDE DO SUL

PLEO - PLANILHA ELETRÔNICA DE ORÇAMENTO

1. OBJETO: REFORMA INSPETORIA DE SÃO LUIZ GONZAGA

2. ENDEREÇO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: RUA VENÂNCIO AÍRES, 2612 - SALA 25 - CENTRO, SÃO LUIZ GONZAGA - RS

3. PRAZO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: 60 DIAS CORRIDOS (contados à partir da data indicada na Ordem de Início dos Serviços)

DATA: 14/08/2026

BDI OBRA: 24,42%

ORÇAMENTO

ITENS	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		MAT + MO SEM BDI	MAT + MO COM BDI
				UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		
1.	**SERVIÇOS / OBRA CIVIL**								
1.1	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**								
1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL OU ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	80,00	H	R$ 0,78	R$ 62,40	R$ 134,33	R$ 10.746,40	R$ 10.808,80	R$ 13.448,31
	TOTAL DO ITEM			**R$**	**62,40**	**R$**	**10.746,40**	**R$ 10.808,80**	**R$ 13.448,31**
1.2	**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**								
1.2.1	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	20,00	UNID	R$ 0,17	R$ 3,40	R$ 1,72	R$ 34,40	R$ 37,80	R$ 47,03
1.2.2	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	150,00	M	R$ 0,40	R$ 60,00	R$ 1,47	R$ 220,50	R$ 280,50	R$ 349,00
1.2.3	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	10,00	UNID	R$ 0,13	R$ 1,30	R$ 1,55	R$ 15,50	R$ 16,80	R$ 20,90
1.2.4	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	2,00	UNID	R$ 1,02	R$ 2,04	R$ 12,30	R$ 24,60	R$ 26,64	R$ 33,15
1.2.5	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	2,00	UNID	R$ 6,35	R$ 12,70	R$ 52,29	R$ 104,58	R$ 117,28	R$ 145,92
1.2.6	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	10,00	UNID	R$ 0,75	R$ 7,50	R$ 8,97	R$ 89,70	R$ 97,20	R$ 120,94
1.2.7	REMOÇÃO DE ESPELHOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	2,00	UNID	R$ 2,75	R$ 5,50	R$ 8,48	R$ 16,96	R$ 22,46	R$ 27,94
1.2.8	REMOÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	6,00	M²	R$ 2,63	R$ 15,78	R$ 45,98	R$ 275,88	R$ 291,66	R$ 362,88
1.2.9	RETIRADA DE ESQUADRIAS E GRADES METALICAS	15,00	M²	R$ 15,63	R$ 234,45	R$ 75,98	R$ 1.139,70	R$ 1.374,15	R$ 1.709,72
1.2.10	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELETRICOS, SEM REAPROVEITAMENTO	50,00	UNID	R$ 1,48	R$ 74,00	R$ 17,42	R$ 871,00	R$ 945,00	R$ 1.175,77
1.2.11	RETIRADA DE ELETRODUTOS, CABOS ELÉTRICOS E DE LÓGICA, SEM REAPROVEITAMENTO	200,00	M	R$ 0,06	R$ 12,00	R$ 5,86	R$ 1.172,00	R$ 1.184,00	R$ 1.473,13
1.2.12	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	15,00	M²	R$ 3,35	R$ 50,25	R$ 72,65	R$ 1.089,75	R$ 1.140,00	R$ 1.418,39
1.2.13	DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS LEVES COM VIDRO, INCLUINDO PORTAS, SEM REAPROVEITAMENTO	35,00	M²	R$ 7,20	R$ 252,00	R$ 19,50	R$ 682,50	R$ 934,50	R$ 1.162,70
1.2.14	REMOÇÕES DE FORROS DE PVC E MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVIETAMENTO	40,00	M²	R$ 0,70	R$ 28,00	R$ 1,42	R$ 56,80	R$ 84,80	R$ 105,51
1.2.15	REMOÇÃO DE RODAPÉS CERÂMICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	55,00	M	R$ 2,52	R$ 138,60	R$ 6,54	R$ 359,70	R$ 498,30	R$ 619,98
1.2.16	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	150,00	M²	R$ 2,03	R$ 304,50	R$ 21,99	R$ 3.298,50	R$ 3.603,00	R$ 4.482,85
1.2.17	REMOÇÃO LOCALIZADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE	25,00	M²	R$ 0,80	R$ 20,00	R$ 14,70	R$ 367,50	R$ 387,50	R$ 482,13
1.2.18	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ARGAMASSAS DETERIORADAS, SEM REAPROVEITAMENTO	20,00	M²	R$ 0,80	R$ 16,00	R$ 14,70	R$ 294,00	R$ 310,00	R$ 385,70
1.2.19	RETIRADA DE LOGOMARCA PAREDE	1,00	UNID	R$ 2,70	R$ 2,70	R$ 85,00	R$ 85,00	R$ 87,70	R$ 109,12
1.2.20	REMOÇÃO MOBILIÁRIOS DE MADEIRA EXISTENTES, SEM REAPROVEITAMENTO	1,00	VB	R$ 15,50	R$ 15,50	R$ 150,00	R$ 150,00	R$ 165,50	R$ 205,92
	TOTAL DO ITEM			**R$**	**1.256,22**	**R$**	**10.348,57**	**R$ 11.604,79**	**R$ 14.438,68**
1.3	**REGULARIZAÇÕES DE SUPERFÍCIES**								
1.3.1	MAPEAMENTO DAS FISSURAS E DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DE CONCRETO DETERIORADO	15,00	M²	R$ 1,00	R$ 15,00	R$ 9,00	R$ 135,00	R$ 150,00	R$ 186,63
1.3.2	ESCARIFICAÇÃO MANUAL DO CONCRETO DETERIORADO DE VIGAS INVERTIDAS EXTERNAS	15,00	M²	R$ 2,00	R$ 30,00	R$ 15,00	R$ 225,00	R$ 255,00	R$ 317,27
1.3.3	LIMPEZA MANUAL/MECÂNICA DA ARMADURA EXPOSTA, REMOVENDO PRODUTOS DE CORROSÃO	15,00	M²	R$ 4,00	R$ 60,00	R$ 16,00	R$ 240,00	R$ 300,00	R$ 373,26
1.3.4	APLICAÇÃO DE PASSIVADOR ANTICORROSIVO CIMENTÍCIO NAS ARMADURAS	15,00	M²	R$ 12,00	R$ 180,00	R$ 8,00	R$ 120,00	R$ 300,00	R$ 373,26
1.3.5	APLICAÇÃO DE PONTE DE ADERÊNCIA EPÓXI OU CIMENTÍCIA SOBRE CONCRETO EXISTENTE	15,00	M²	R$ 35,00	R$ 525,00	R$ 12,00	R$ 180,00	R$ 705,00	R$ 877,16
1.3.6	RECOMPOSIÇÃO DO COBRIMENTO COM ARGAMASSA ESTRUTURAL POLIMÉRICA, TIXOTRÓPICA E NÃO RETRÁTIL	15,00	M²	R$ 28,00	R$ 420,00	R$ 18,00	R$ 270,00	R$ 690,00	R$ 858,50
1.3.7	TRATAMENTO DE FISSURA SUPERFICIAL NÃO ESTRUTURAL, ABERTURA, LIMPEZA E SELAGEM FLEXÍVEL	10,00	M	R$ 25,00	R$ 250,00	R$ 22,00	R$ 220,00	R$ 470,00	R$ 584,77
1.3.8	INJEÇÃO DE FISSURA ESTRUTURAL COM RESINA EPÓXI DE BAIXA VISCOSIDADE	5,00	M	R$ 100,00	R$ 500,00	R$ 55,00	R$ 275,00	R$ 775,00	R$ 964,26
1.3.9	RECONSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTO EXTERNO DAS FACES DAS VIGAS	15,00	M	R$ 24,00	R$ 360,00	R$ 33,00	R$ 495,00	R$ 855,00	R$ 1.063,79
1.3.10	EXECUÇÃO DE MEIA-CANA EM ARGAMASSA POLIMÉRICA NOS ENCONTROS PISO/VIGA E PISO/PAREDE	45,00	M	R$ 11,00	R$ 495,00	R$ 15,00	R$ 675,00	R$ 1.170,00	R$ 1.455,71
1.3.11	TRATAMENTO FLEXÍVEL DAS JUNTAS E ENCONTROS COM SELANTE DE POLIURETANO	45,00	M	R$ 24,00	R$ 1.080,00	R$ 12,00	R$ 540,00	R$ 1.620,00	R$ 2.015,60
1.3.12	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE 4 MM, UMA CAMADA, INCLUSIVE PRIMER	40,00	M²	R$ 145,09	R$ 5.803,60	R$ 26,90	R$ 1.076,00	R$ 6.879,60	R$ 8.559,60

1.3.13	IMPERMEABILIZAÇÃO VERTICAL DAS VIGAS, PAREDES E RODAPÉS COM MANTA ASFÁLTICA DE 4 MM	40,00	M²	R$	109,00	R$	4.360,00	R$	26,90	R$	1.076,00	R$	5.436,00	R$	6.763,47
1.3.14	REFORÇO DA IMPERMEABILIZAÇÃO NOS RALOS, CANTOS, JUNTAS E PASSAGENS DE TUBULAÇÕES	3,00	UNID	R$	109,00	R$	327,00	R$	26,90	R$	80,70	R$	407,70	R$	507,26
1.3.15	TESTE DE ESTANQUEIDADE POR PERÍODO MÍNIMO DE 72 HORAS	25,00	M²	R$	12,00	R$	300,00	R$	8,00	R$	200,00	R$	500,00	R$	622,10
1.3.16	PROTEÇÃO MECÂNICA HORIZONTAL EM ARGAMASSA 1:3, ESPESSURA DE 2 CM	25,00	M²	R$	25,00	R$	625,00	R$	20,00	R$	500,00	R$	1.125,00	R$	1.399,73
1.3.17	PROTEÇÃO MECÂNICA VERTICAL DA MANTA, INCLUSIVE TELA NOS PONTOS NECESSÁRIOS	25,00	M²	R$	28,00	R$	700,00	R$	30,00	R$	750,00	R$	1.450,00	R$	1.804,09
1.3.18	REMOÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE RALO PLUVIAL, COM FLANGE APROPRIADA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	3,00	UNID	R$	120,00	R$	360,00	R$	80,00	R$	240,00	R$	600,00	R$	746,52
1.3.19	DESOBSTRUÇÃO E TESTE DAS TUBULAÇÕES PLUVIAIS EXISTENTES	3,00	UNID	R$	25,00	R$	75,00	R$	75,00	R$	225,00	R$	300,00	R$	373,26
1.3.20	EXECUÇÃO DE RALO DE SEGURANÇA/LADRÃO	4,00	UNID	R$	190,00	R$	760,00	R$	130,00	R$	520,00	R$	1.280,00	R$	1.592,58
1.3.21	IMPERMEABILIZAÇÃO DO TOPO DAS VIGAS/PLATIBANDAS COM SISTEMA FLEXÍVEL	15,00	M²	R$	38,00	R$	570,00	R$	16,00	R$	240,00	R$	810,00	R$	1.007,80
1.3.22	PEITORIL EM GRANITO CINZA 20MM ESPESSURA COM PINGADEIRA INFERIOR USINADA E TODOS OS ACABAMENTOS NECESSÁRIOS	10,00	M	R$	195,00	R$	1.950,00	R$	65,00	R$	650,00	R$	2.600,00	R$	3.234,92
1.3.23	CONTRAPISO ARGAMASSA AUTONIVELANTE	125,00	M²	R$	35,18	R$	4.397,50	R$	39,63	R$	4.953,75	R$	9.351,25	R$	11.634,83
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**24.143,10**	**R$**			**13.886,45**	**R$**	**38.029,55**	**R$**	**47.316,37**
1.4	**PAVIMENTAÇÃO INTERNA**														
1.4.1	PISO VINÍLICO 3MM ALTA RESISTÊNCIA COLA AMBIENTA RÚSTICO CINNAMON TARKETT OU MARCA SIMILAR	80,00	M²	R$	216,78	R$	17.342,40	R$	64,98	R$	5.198,40	R$	22.540,80	R$	28.045,26
1.4.2	REVESTIMENTO PISO TIPO PORCELANATO MUNARI BRANCO AC 60X60 MARCA ELIANE OU MARCA SIMILAR (COPA E SANITÁRIOS)	12,00	M²	R$	129,90	R$	1.558,80	R$	66,65	R$	799,80	R$	2.358,60	R$	2.934,57
1.4.3	REVESTIMENTO DE PISO COM PORCELANATO PARA ÁREA EXTERNA ANTIDERRAPANTE (R11), ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE ACIII, INCLUSIVE REJUNTE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	25,00	M²	R$	124,85	R$	3.121,25	R$	48,80	R$	1.220,00	R$	4.341,25	R$	5.401,38
1.4.4	RODAPÉ EM POLIESTIRENO 15CM LISO BRANCO SANTA LUZIA OU MARCA SIMILAR	60,00	M	R$	94,90	R$	5.694,00	R$	30,46	R$	1.827,60	R$	7.521,60	R$	9.358,37
1.4.5	RODAPÉ CERÂMICO/PORCELANATO EXTERNO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO	25,00	M	R$	65,90	R$	1.647,50	R$	30,46	R$	761,50	R$	2.409,00	R$	2.997,28
1.4.6	SOLEIRA DE GRANITO	5,00	M	R$	120,94	R$	604,70	R$	30,81	R$	154,05	R$	758,75	R$	944,04
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**29.968,65**	**R$**			**9.961,35**	**R$**	**39.930,00**	**R$**	**49.680,91**
1.5	**PAREDES E FECHAMENTOS VERTICAIS**														
1.5.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS	40,00	M²	R$	95,17	R$	3.806,80	R$	24,23	R$	969,20	R$	4.776,00	R$	5.942,30
1.5.2	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL	20,00	UNID	R$	10,91	R$	218,20	R$	0,73	R$	14,60	R$	232,80	R$	289,65
1.5.3	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL	40,00	M²	R$	73,48	R$	2.939,20	R$	10,65	R$	426,00	R$	3.365,20	R$	4.186,98
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**6.964,20**	**R$**			**1.409,80**	**R$**	**8.374,00**	**R$**	**10.418,93**
1.6	**FORROS DE GESSO E COBERTURAS**														
1.6.1	FORRO GESSO ACARTONADO C/ COLOCAÇÃO	90,00	M²	R$	98,90	R$	8.901,00	R$	56,90	R$	5.121,00	R$	14.022,00	R$	17.446,17
1.6.2	RODAFORRO DE GESSO EM NEGATIVO	170,00	M	R$	9,93	R$	1.688,10	R$	8,46	R$	1.438,20	R$	3.126,30	R$	3.889,74
1.6.3	ALCAPAO REDONDO DE GESSO	3,00	UNID	R$	29,80	R$	89,40	R$	7,20	R$	21,60	R$	111,00	R$	138,11
1.6.4	FORRO EM LAMBRI DE MADEIRA LOURO, ENCAIXE MACHO E FÊMEA, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, RECORTES, FIXADORES E ACABAMENTOS	10,00	M²	R$	245,00	R$	2.450,00	R$	85,00	R$	850,00	R$	3.300,00	R$	4.105,86
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**13.128,50**	**R$**			**7.430,80**	**R$**	**20.559,30**	**R$**	**25.579,88**
1.7	**PREPARAÇÕES DE SUPERFÍCIES E PINTURAS GERAIS**														
1.7.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	20,00	M²	R$	0,80	R$	16,00	R$	1,33	R$	26,60	R$	42,60	R$	53,00
1.7.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO INCOLOR EM MADEIRA	20,00	M²	R$	2,89	R$	57,80	R$	6,92	R$	138,40	R$	196,20	R$	244,11
1.7.3	PINTURA VERNIZ ALQUÍDICO EM MADEIRA INCOLOR, USO INTERNO, 2 DEMÃOS	20,00	M²	R$	15,23	R$	304,60	R$	11,65	R$	233,00	R$	537,60	R$	668,88
1.7.4	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA	10,00	M²	R$	2,49	R$	24,90	R$	7,57	R$	75,70	R$	100,60	R$	125,17
1.7.5	PINTURA COM ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMÃOS, SOBRE SUPERFICIE METÁLICA	10,00	M²	R$	25,26	R$	252,60	R$	28,31	R$	283,10	R$	535,70	R$	666,52
1.7.6	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	175,00	M²	R$	7,66	R$	1.340,50	R$	11,65	R$	2.038,75	R$	3.379,25	R$	4.204,46
1.7.7	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO	175,00	M²	R$	6,69	R$	1.170,75	R$	2,16	R$	378,00	R$	1.548,75	R$	1.926,95
1.7.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO, DUAS DEMÃOS	115,00	M²	R$	21,26	R$	2.444,90	R$	18,82	R$	2.164,30	R$	4.609,20	R$	5.734,77
1.7.9	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DE GESSO, DUAS DEMÃOS	60,00	M²	R$	52,68	R$	3.160,80	R$	9,19	R$	551,40	R$	3.712,20	R$	4.618,72
1.7.10	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS	35,00	M²	R$	2,30	R$	80,50	R$	3,10	R$	108,50	R$	189,00	R$	235,15
1.7.11	APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA EXTERNA LOCALIZADA, INCLUSIVE LIXAMENTO	35,00	M²	R$	11,50	R$	402,50	R$	13,50	R$	472,50	R$	875,00	R$	1.088,68
1.7.12	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM PARA EXTERIOR, DUAS DEMÃOS	35,00	M²	R$	18,50	R$	647,50	R$	10,30	R$	360,50	R$	1.008,00	R$	1.254,15
1.7.13	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	110,00	M²	R$	15,39	R$	1.692,90	R$	33,96	R$	3.735,60	R$	5.428,50	R$	6.754,14
1.7.14	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM FORRO, UMA DEMÃO	110,00	M²	R$	1,81	R$	199,10	R$	2,99	R$	328,90	R$	528,00	R$	656,94
1.7.15	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM FORRO DE GESSO, DUAS DEMÃOS	110,00	M²	R$	49,23	R$	5.415,30	R$	7,32	R$	805,20	R$	6.220,50	R$	7.739,55
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**17.210,65**	**R$**			**11.700,45**	**R$**	**28.911,10**	**R$**	**35.971,19**
1.8	**REVESTIMENTOS INTERNOS**														
1.8.1	REVESTIMENTO TIPO PORCELANATO BRANCO MATE 30X60CM CETIM BIANCO LINE PORTOBELLO OU MARCA SIMILAR	70,00	M²	R$	129,90	R$	9.093,00	R$	48,26	R$	3.378,20	R$	12.471,20	R$	15.516,67
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**9.093,00**	**R$**			**3.378,20**	**R$**	**12.471,20**	**R$**	**15.516,67**

1.9	**ESQUADRIAS, FERRAGENS, VIDROS E DIVISÓRIAS**															
1.9.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO COR BRANCA, FOLHA PESADA, 70X210CM, ESPESSURA 3,5CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	1.153,65	R$	2.307,30	R$	216,55	R$	433,10	R$	2.740,40	R$	3.409,61
1.9.2	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO COR BRANCA, FOLHA PESADA, 80X210CM, ESPESSURA 3,5CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	1.353,65	R$	1.353,65	R$	216,55	R$	216,55	R$	1.570,20	R$	1.953,64
1.9.3	KIT COMPLETO DE PORTA FOLHA ÚNICA SISTEMA DE GIRO VIDRO DUPLO, MEDINDO 0,80X2,10M COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO, COM VIDROS LAMINADOS 6MM+6MM, COM CONJUNTO DE FERRAGENS COMPLETO, INCLUINDO TRINCO ROLETE, BR4 EXT55 PFF, MAÇANETA ALUMÍNIO PRETO, FECHADURA TECLA DICOMPEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	2.217,81	R$	4.435,62	R$	318,29	R$	636,58	R$	5.072,20	R$	6.310,83
1.9.4	DIVISÓRIAS EM PAINEL DE VIDRO DUPLO PISO TETO COM JUNTA SECA ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PINTURA EPOXI NA COR PRETO FOSCO COM VIDROS LAMINADOS 6MM + 6MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10,00	M²	R$	1.285,79	R$	12.857,90	R$	354,16	R$	3.541,60	R$	16.399,50	R$	20.404,26
1.9.5	KIT COMPLETO DE PORTA FOLHA ÚNICA SISTEMA DE GIRO COM LATERAL FIXO, CONJUNTO MEDINDO 1,45X2,15M FOLHA MEDINDO 1,00X2,10M COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR PRETA, VIDROS LAMINADOS PORTA E LATERAL 6+6MM, COM CONJUNTO DE FERRAGENS COMPLETO, INCLUINDO TRINCO ROLETE, BR4 EXT55 PFF, PUXADOR EM ALUMÍNIO E FECHADURA TECLA DICOMPEL	1,00	UNID	R$	5.500,00	R$	5.500,00	R$	400,00	R$	400,00	R$	5.900,00	R$	7.340,78
1.9.6	KIT COMPLETO DE PORTA FOLHA ÚNICA SISTEMA DE GIRO, MEDINDO 0,62X2,10M COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR NATURAL COM VIDRO LAMINADO 6+6MM, COM CONJUNTO DE FERRAGENS COMPLETO, INCLUINDO TRINCO ROLETE, BR4 EXT55 PFF, PUXADOR EM ALUMÍNIO E FECHADURA TECLA DICOMPEL	1,00	UNID	R$	2.500,00	R$	2.500,00	R$	200,00	R$	200,00	R$	2.700,00	R$	3.359,34
1.9.7	JANELA DE ALUMÍNIO ACABAMENTO NATURAL MAXIM-AR VIDRO MINI BOREAL 4MM, MEDINDO 0,98X0,54M COM CONJUNTO COMPLETO DE FERRAGENS	2,00	UNID	R$	800,00	R$	1.600,00	R$	100,00	R$	200,00	R$	1.800,00	R$	2.239,56
1.9.8	JANELA DE ALUMÍNIO ACABAMENTO NATURAL COM 2 FOLHAS MAXIM-AR COM FIXO SUPERIOR E INFERIOR COM VIDRO LAMINADO 5+5MM, MEDINDO 1,10X1,60M COM CONJUNTO COMPLETO DE FERRAGENS	1,00	UNID	R$	2.700,00	R$	2.700,00	R$	200,00	R$	200,00	R$	2.900,00	R$	3.608,18
1.9.9	JANELA DE ALUMÍNIO ACABAMENTO NATURAL COM 4 FOLHAS MAXIM-AR COM FIXO SUPERIOR E INFERIOR COM VIDRO LAMINADO 5+5MM, MEDINDO 2,84X1,60M COM CONJUNTO COMPLETO DE FERRAGENS	1,00	UNID	R$	6.200,00	R$	6.200,00	R$	300,00	R$	300,00	R$	6.500,00	R$	8.087,30
1.9.10	JANELA DE ALUMÍNIO ACABAMENTO NATURAL COM 3 FOLHAS MAXIM-AR COM FIXO SUPERIOR E INFERIOR COM VIDRO LAMINADO 5+5MM, MEDINDO 1,80X1,60M COM CONJUNTO COMPLETO DE FERRAGENS	1,00	UNID	R$	3.800,00	R$	3.800,00	R$	200,00	R$	200,00	R$	4.000,00	R$	4.976,80
1.9.11	JANELA DE ALUMÍNIO ACABAMENTO NATURAL COM 3 FOLHAS MAXIM-AR COM FIXO SUPERIOR E INFERIOR COM VIDRO LAMINADO 5+5MM, MEDINDO 1,94X1,60M COM CONJUNTO COMPLETO DE FERRAGENS	1,00	UNID	R$	4.000,00	R$	4.000,00	R$	200,00	R$	200,00	R$	4.200,00	R$	5.225,64
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**47.254,47**	**R$**		**R$**	**6.527,83**	**R$**	**53.782,30**	**R$**	**66.915,94**
1.10	**PERSIANAS**															
1.10.1	PERSIANAS TIPO ROLO SCREEM TELA SOLAR 3% COR BRANCA C/ INSTALAÇÃO	14,00	M²	R$	225,50	R$	3.157,00	R$	30,25	R$	423,50	R$	3.580,50	R$	4.454,86
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**3.157,00**	**R$**		**R$**	**423,50**	**R$**	**3.580,50**	**R$**	**4.454,86**
1.11	**MOBILIÁRIO PROJETADO DE MARCENARIA**															
1.11.1	MÓVEL BANCADA PARA COPA EM MDF EM FORMATO L COM CUBA, PORTAS DE ABRIR E 4 GAVETAS, MEDINDO 2,25MX1,55MX 0,55M E 0,40M/ 0,90M COM MÓVEL AÉREO EM MDF COM PORTAS MEDINDO 2,25MX1,55MX 0,30M E 0,40M /0,80M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	10.500,00	R$	10.500,00	R$	250,00	R$	250,00	R$	10.750,00	R$	13.375,15
1.11.2	NICHOS EM OSB NATURAL, MEDINDO 28,4X28,4CM COM PROFUNDIDADE DE 31,4CM	12,00	UNID	R$	150,00	R$	1.800,00	R$	30,00	R$	360,00	R$	2.160,00	R$	2.687,47
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**12.300,00**	**R$**		**R$**	**610,00**	**R$**	**12.910,00**	**R$**	**16.062,62**
1.12	**BANCADAS DE GRANITOS**															
1.12.1	BANCADA PARA COPA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL EM FORMATO EM L C/ 2 NÍVEIS, MEDINDO 1,55MX3,00MX0,55M E 0,40M COM VAZIO PARA CUBA C/ ESPELHO 10CM BORDAS 5CM EM 45º PINO E CANTONEIRA PARA SUSTENTAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	5.000,00	R$	5.000,00	R$	250,00	R$	250,00	R$	5.250,00	R$	6.532,05
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**5.000,00**	**R$**		**R$**	**250,00**	**R$**	**5.250,00**	**R$**	**6.532,05**
1.13	**ESTRUTURAS METÁLICAS**															
1.13.1	ESTRUTURA EM TUBO INDUSTRIAL QUADRADO AÇO 30X30MM, MEDINDO 160CMX25CM/160CM COM PINTURA EPÓXI SEMIBRILHO	1,00	UNID	R$	5.100,00	R$	5.100,00	R$	250,00	R$	250,00	R$	5.350,00	R$	6.656,47
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**5.100,00**	**R$**		**R$**	**250,00**	**R$**	**5.350,00**	**R$**	**6.656,47**
1.14	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS**															
1.14.1	ELETRODUTO CORRUGADO 1/2"	260,00	M	R$	4,47	R$	1.162,20	R$	3,84	R$	998,40	R$	2.160,60	R$	2.688,22
1.14.2	ELETRODUTO CORRUGADO 1"	120,00	M	R$	9,57	R$	1.148,40	R$	5,34	R$	640,80	R$	1.789,20	R$	2.226,12
1.14.3	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR 16 ELEMENTOS C/BARRAMENTO SOBREPOR	1,00	UNID	R$	370,24	R$	370,24	R$	95,93	R$	95,93	R$	466,17	R$	580,01
1.14.4	DISJUNTOR MONOPOLAR 15A	4,00	UNID	R$	22,10	R$	88,40	R$	15,99	R$	63,96	R$	152,36	R$	189,57
1.14.5	DISJUNTOR MONOPOLAR 20A	5,00	UNID	R$	36,35	R$	181,75	R$	19,68	R$	98,40	R$	280,15	R$	348,56
1.14.6	DISJUNTOR TRIPOLAR 50A	1,00	UNID	R$	176,80	R$	176,80	R$	42,63	R$	42,63	R$	219,43	R$	273,01
1.14.7	TOMADA EMBUTIR SIMPLES 20A - INCLUSIVE CAIXA 2X4"	5,00	UNID	R$	25,21	R$	126,05	R$	31,14	R$	155,70	R$	281,75	R$	350,55
1.14.8	TOMADA EMBUTIR TRIPLA-INCLUSIVE CAIXA 2X4"	20,00	UNID	R$	28,63	R$	572,60	R$	38,97	R$	779,40	R$	1.352,00	R$	1.682,16
1.14.9	TOMADA PISO SIMPLES 20A - INCLUSIVE CAIXA ALUMINIO 2X4"	5,00	UNID	R$	81,85	R$	409,25	R$	46,74	R$	233,70	R$	642,95	R$	799,96
1.14.10	TOMADA AR CONDICIONADO 20A - INCLUSIVE 2X4"	4,00	UNID	R$	90,17	R$	360,68	R$	42,63	R$	170,52	R$	531,20	R$	660,92
1.14.11	CABO ISOLADO FLEXÍVEL 2,5mm2 (12AWG)	350,00	M	R$	4,81	R$	1.683,50	R$	2,67	R$	934,50	R$	2.618,00	R$	3.257,32

1.14.12	CABO ISOLADO FLEXÍVEL 4,0mm2 (10AWG)	220,00	M	R$	6,73	R$	1.480,60	R$	4,00	R$	880,00	R$	2.360,60	R$ 2.937,06
1.14.13	CABO ISOLADO FLEXÍVEL 10,0mm2 (6AWG)	80,00	M	R$	16,19	R$	1.295,20	R$	7,98	R$	638,40	R$	1.933,60	R$ 2.405,79
1.14.14	LUMINÁRIA PENDENTE TETO RETANGULAR LED INTEGRADO 50W 125M - PRETA	3,00	UNID	R$	362,50	R$	1.087,50	R$	90,87	R$	272,61	R$	1.360,11	R$ 1.692,25
1.14.15	LUMINÁRIA PLAFON LED SOBREPOR 40x40CM 40W	10,00	UNID	R$	194,74	R$	1.947,40	R$	64,87	R$	648,70	R$	2.596,10	R$ 3.230,07
1.14.16	LUMINÁRIA PLAFON LED SOBREPOR 60x60CM 48W	33,00	UNID	R$	215,54	R$	7.112,82	R$	64,87	R$	2.140,71	R$	9.253,53	R$ 11.513,24
1.14.17	LAMPADA LED BULBO BRANCA 1800 LUMENS 20W	5,00	UNID	R$	36,14	R$	180,70	R$	12,87	R$	64,35	R$	245,05	R$ 304,89
1.14.18	VENTILAÇÃO MECANICA VENTOKIT HIGH CLASS 80M2/H BRANCO	2,00	UNID	R$	702,00	R$	1.404,00	R$	38,87	R$	77,74	R$	1.481,74	R$ 1.843,58
1.14.19	KIT CHAMINÉ FACIL PARA VENTOKIT	2,00	UNID	R$	181,74	R$	363,48	R$	38,87	R$	77,74	R$	441,22	R$ 548,97
1.14.20	PONTO ELÉTRICO (MÓDULOS DE TOMADA) - 03 INSTALADOS POR MESA	18,00	PT	R$	64,74	R$	1.165,32	R$	116,87	R$	2.103,66	R$	3.268,98	R$ 4.067,26
1.14.21	PROJETOR MULTIMÍDIA 3.600 LÚMENS – RESOLUÇÃO XGA	1,00	UNID	R$	3.800,00	R$	3.800,00	R$	20,00	R$	20,00	R$	3.820,00	R$ 4.752,84
1.14.22	CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	450,00	M	R$	8,06	R$	3.627,00	R$	1,90	R$	855,00	R$	4.482,00	R$ 5.576,50
1.14.23	CONECTOR / TOMADA FEMEA RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS	26,00	UNID	R$	33,59	R$	873,34	R$	18,50	R$	481,00	R$	1.354,34	R$ 1.685,07
1.14.24	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	1.102,76	R$	2.205,52	R$	280,00	R$	560,00	R$	2.765,52	R$ 3.440,86
1.14.25	SWITCH 48P GIGABIT	1,00	UNID	R$	3.699,15	R$	3.699,15	R$	120,00	R$	120,00	R$	3.819,15	R$ 4.751,79
1.14.26	RACK SUSPENSO 18U	1,00	UNID	R$	1.531,55	R$	1.531,55	R$	350,00	R$	350,00	R$	1.881,55	R$ 2.341,02
1.14.27	ORGANIZADOR DE CABOS UTP 1U 19"	3,00	UNID	R$	27,33	R$	81,99	R$	12,00	R$	36,00	R$	117,99	R$ 146,80
1.14.28	SWITCH 8P GIGABIT POE	1,00	UNID	R$	1.199,00	R$	1.199,00	R$	100,00	R$	100,00	R$	1.299,00	R$ 1.616,22
1.14.29	NOBREAK BIVOLT 3 KVA	1,00	UNID	R$	5.339,90	R$	5.339,90	R$	180,00	R$	180,00	R$	5.519,90	R$ 6.867,86
1.14.30	ROTEADOR WIFI 6 COM COBERTURA DE 180M E ATÉ 300 USUÁRIOS	2,00	UNID	R$	1.694,58	R$	3.389,16	R$	80,00	R$	160,00	R$	3.549,16	R$ 4.415,86
1.14.31	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	110,00	M	R$	15,41	R$	1.695,10	R$	8,50	R$	935,00	R$	2.630,10	R$ 3.272,37
1.14.32	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	7,00	UNID	R$	11,17	R$	78,19	R$	9,00	R$	63,00	R$	141,19	R$ 175,67
1.14.33	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	7,00	UNID	R$	6,95	R$	48,65	R$	6,00	R$	42,00	R$	90,65	R$ 112,79
1.14.34	CAIXA DE PISO DUPLA PARA 2 TOMADAS RJ45 COM TAMPA METÁLICA	4,00	UNID	R$	52,50	R$	210,00	R$	42,81	R$	171,24	R$	381,24	R$ 474,34
1.14.35	CABO HDMI 10M	1,00	UNID	R$	58,70	R$	58,70	R$	15,00	R$	15,00	R$	73,70	R$ 91,70
1.14.36	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4	26,00	UNID	R$	26,80	R$	696,80	R$	5,00	R$	130,00	R$	826,80	R$ 1.028,70
1.14.37	CERTIFICAÇÃO REDE CAT 6 C/ RELATÓRIO	24,00	UNID	R$	5,00	R$	120,00	R$	28,00	R$	672,00	R$	792,00	R$ 985,41
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**50.970,94**	**R$**			**16.008,09**	**R$**	**66.979,03**	**R$ 83.335,31**
1.15	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**													
1.15.1	TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO PRIMARIO	10,00	M	R$	33,81	R$	338,10	R$	28,15	R$	281,50	R$	619,60	R$ 770,91
1.15.2	TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM ESGOTO SECUNDARIO	24,00	M	R$	11,51	R$	276,24	R$	19,67	R$	472,08	R$	748,32	R$ 931,06
1.15.3	TUBO PVC RIGIDO 50MM ESGOTO PRIMARIO	15,00	M	R$	21,36	R$	320,40	R$	16,90	R$	253,50	R$	573,90	R$ 714,05
1.15.4	TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	30,00	M	R$	8,40	R$	252,00	R$	8,42	R$	252,60	R$	504,60	R$ 627,82
1.15.5	JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	15,00	UNID	R$	2,18	R$	32,70	R$	11,25	R$	168,75	R$	201,45	R$ 250,64
1.15.6	JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL AZUL C/ ROSCA 25MM	5,00	UNID	R$	5,23	R$	26,15	R$	17,31	R$	86,55	R$	112,70	R$ 140,22
1.15.7	JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 100MM	2,00	UNID	R$	114,03	R$	228,06	R$	28,15	R$	56,30	R$	284,36	R$ 353,80
1.15.8	JUNÇÃO EM Y 50x50MM PVC	3,00	UNID	R$	38,74	R$	116,22	R$	51,87	R$	155,61	R$	271,83	R$ 338,21
1.15.9	JUNÇÃO EM Y 50MM X 100MM PVC	3,00	UNID	R$	79,04	R$	237,12	R$	38,87	R$	116,61	R$	353,73	R$ 440,11
1.15.10	JOELHO 45 PVC RÍGIDO SOLDAVEL 40MM	8,00	UNID	R$	3,64	R$	29,12	R$	12,87	R$	102,96	R$	132,08	R$ 164,33
1.15.11	JOELHO 45 PVC RÍGIDO PVC SOLDAVEL 50MM	6,00	UNID	R$	12,74	R$	76,44	R$	23,27	R$	139,62	R$	216,06	R$ 268,82
1.15.12	FLEXÍVEL EM MALHA DE AÇO 1/2"	5,00	UNID	R$	169,00	R$	845,00	R$	79,17	R$	395,85	R$	1.240,85	R$ 1.543,87
1.15.13	REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 25mm (1")	3,00	UNID	R$	184,91	R$	554,73	R$	54,54	R$	163,62	R$	718,35	R$ 893,77
1.15.14	SIFÃO SANFONADO UNIVERSAL EXTENSÍVEL	3,00	UNID	R$	38,74	R$	116,22	R$	38,87	R$	116,61	R$	232,83	R$ 289,69
1.15.15	CAIXA SIFONADA C/GRELHA Q 150X185X75 SAIDA 50MM	6,00	UNID	R$	57,42	R$	344,52	R$	27,68	R$	166,08	R$	510,60	R$ 635,29
1.15.16	CAIXA GORDURA COM TAMPA DE ALUMINIO 150X152X50	1,00	UNID	R$	110,86	R$	110,86	R$	31,14	R$	31,14	R$	142,00	R$ 176,68
1.15.17	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E ASSENTO CERÂMICA BRANCA DUPLO ACIONAMENTO 3/6L VERTICAL QUADRADO - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	794,78	R$	1.589,56	R$	60,59	R$	121,18	R$	1.710,74	R$ 2.128,50
1.15.18	LAVATORIO COM COLUNA SUSPENSA CERÂMICA BRANCA PCD VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO METÁLICO, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	797,91	R$	1.595,82	R$	97,40	R$	194,80	R$	1.790,62	R$ 2.227,89
1.15.19	CUBA SIMPLES DE EMBUTIR AÇO INOX 40x14,5 CM ACABAMENTO ESCOVADO TRAMONTINA OU MARCA SIMILAR VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	289,65	R$	289,65	R$	123,57	R$	123,57	R$	413,22	R$ 514,13
1.15.20	TORNEIRA METALICA CROMADA COZINHA DE MESA BICA ALTA DOCOL OU MARCA SIMILAR MECANISMO ¼ DE VOLTA COM ALAVANCA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	658,57	R$	658,57	R$	43,75	R$	43,75	R$	702,32	R$ 873,83
1.15.21	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO MECANISMO ¼ DE VOLTA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	548,74	R$	1.097,48	R$	35,00	R$	70,00	R$	1.167,48	R$ 1.452,58

	TOTAL DO ITEM			**R$**		**9.134,96**	**R$**		**3.512,68**	**R$**	**12.647,64**	**R$**	**15.736,19**
1.16	**SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO**												
1.16.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO SPLIT INVERTER 12.000 BTU/H, MARCA MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO, COM BOMBA DE DRENAGEM - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MAIOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	1,00	UNID	R$	3.954,88	R$	3.954,88	R$	330,00	R$	330,00	R$	4.284,88	R$	5.331,25
1.16.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO SPLIT INVERTER 24.000 BTU/H, MARCA MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO, COM BOMBA DE DRENAGEM - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MENOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	3,00	UNID	R$	7.386,44	R$	22.159,32	R$	430,00	R$	1.290,00	R$	23.449,32	R$	29.175,64
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**26.114,20**	**R$**		**1.620,00**	**R$**	**27.734,20**	**R$**	**34.506,89**
1.17	**COMUNICAÇÃO VISUAL**												
1.17.1	PLACA PORTA CROMADA 25X5CM	4,00	UNID	R$	75,50	R$	302,00	R$	2,61	R$	10,44	R$	312,44	R$	388,74
1.17.2	PLACA BRAILE SANITÁRIO ACESSÍVEL CROMADO 20X9CM	1,00	UNID	R$	85,65	R$	85,65	R$	2,61	R$	2,61	R$	88,26	R$	109,81
1.17.3	MÁSCARA MESA EM CHAPA ACM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	2.750,00	R$	2.750,00	R$	300,00	R$	300,00	R$	3.050,00	R$	3.794,81
1.17.4	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,00 x 0,10 M DE ESPESSURA 1 CM. FIXAÇÃO EM CHAPA ACM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	950,00	R$	950,00	R$	100,00	R$	100,00	R$	1.050,00	R$	1.306,41
1.17.5	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,50 x 0,40 M DE ESPESSURA 2 CM, LETRAS PEQUENAS 1CM ESPESSURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	1.250,00	R$	1.250,00	R$	100,00	R$	100,00	R$	1.350,00	R$	1.679,67
1.17.6	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 2,00 x 0,20 M DE ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	1.450,00	R$	1.450,00	R$	100,00	R$	100,00	R$	1.550,00	R$	1.928,51
1.17.7	PLACA DE INAUGURAÇÃO CURVADA COM FIXAÇÃO OCULTA EM AÇO INOX ESCOVADO IMPRESSÃO UV, MEDINDO 60X40CM, INCLUINDO PARAFUSOS E BUCHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	2.800,00	R$	2.800,00	R$	150,00	R$	150,00	R$	2.950,00	R$	3.670,39
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**9.587,65**	**R$**		**763,05**	**R$**	**10.350,70**	**R$**	**12.878,34**
1.18	**DIVERSOS**												
1.18.1	ESPELHO CRISTAL RETANGULAR 90X70CM , ESPESSURA 4 CM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M²	2,00	UNID	R$	397,55	R$	795,10	R$	57,05	R$	114,10	R$	909,20	R$	1.131,23
1.18.2	PLACA DE PROTEÇÃO DE IMPACTO EM INOX 80X40CM	1,00	UNID	R$	105,65	R$	105,65	R$	12,61	R$	12,61	R$	118,26	R$	147,14
1.18.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM FIXADA NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	104,90	R$	104,90	R$	26,92	R$	26,92	R$	131,82	R$	164,01
1.18.4	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	113,90	R$	227,80	R$	26,92	R$	53,84	R$	281,64	R$	350,42
1.18.5	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	143,90	R$	143,90	R$	26,92	R$	26,92	R$	170,82	R$	212,53
1.18.6	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	226,34	R$	452,68	R$	26,92	R$	53,84	R$	506,52	R$	630,21
1.18.7	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO 300M DE PAREDE EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	85,20	R$	170,40	R$	31,11	R$	62,22	R$	232,62	R$	289,43
1.18.8	DISPENSER PORTA PAPEL TOALHA EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA TIPO INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UNID	R$	75,98	R$	227,94	R$	31,11	R$	93,33	R$	321,27	R$	399,72
1.18.9	DISPENSER PARA SABONETE 800ML PARA SABONETE LÍQUIDO EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E	2,00	UNID	R$	55,60	R$	111,20	R$	31,11	R$	62,22	R$	173,42	R$	215,77
1.18.10	LIXEIRA DE PISO CIRCULAR DE PISO INOX REDONDA BALDE 20L COM PEDAL	3,00	UNID	R$	249,99	R$	749,97	R$	2,20	R$	6,60	R$	756,57	R$	941,32
1.18.11	TROCADOR FRALDÁRIO EM MDF FIXO PAREDE RETRÁTIL COM ESTOFADO	2,00	UNID	R$	689,90	R$	1.379,80	R$	15,00	R$	30,00	R$	1.409,80	R$	1.754,07
1.18.12	SUPORTE PARA PROJETOR DE TETO COM EXTENSOR METAL PRETO	1,00	UNID	R$	383,50	R$	383,50	R$	50,00	R$	50,00	R$	433,50	R$	539,36
1.18.13	TELA PROJEÇÃO RETRÁTIL 100 POLEGADAS	1,00	UNID	R$	1.019,90	R$	1.019,90	R$	20,00	R$	20,00	R$	1.039,90	R$	1.293,84
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**5.872,74**	**R$**		**612,60**	**R$**	**6.485,34**	**R$**	**8.069,06**
1.19	**CONCLUSÃO DA OBRA**												
1.19.1	LIMPEZA PERMANENTE E LIMPEZA FINAL DA OBRA	115,00	M2	R$	16,30	R$	1.874,50	R$	12,92	R$	1.485,80	R$	3.360,30	R$	4.180,89
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**1.874,50**	**R$**		**1.485,80**	**R$**	**3.360,30**	**R$**	**4.180,89**
						MATERIAL			**MÃO DE OBRA**		**TOTAL**		
			SEM BDI	R$		278.193,18	R$		100.925,57	**R$**		**R$**	**379.118,75**
			COM BDI	R$		346.127,95	R$		125.571,59	**R$**		**R$**	**471.699,54**

Documento assinado digitalmente

gov.br

CLEITON ALCANTARA DE SOUZA

Data: 14/08/2026 11:01:56-0300

Verifique em https://validar.iti.gov.br

CLEITON ALCANTARA DE SOUZA - RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQUITETO E URBANISTA - CAU A283230-5

RRT Nº 16885385

CREA-RS

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA-RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Projeto Reforma Inspetoria São Luiz Gonzaga

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,28%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,91%
BDI COM desoneração	BDI DES	**24,42%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Porto Alegre
Local

sexta-feira, 20 de maio de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Cleiton Alcantara de Souza
CREA/CAU: CAU A2832305
ART/RRT: RRT Nº 16885385

gov.br
Documento assinado digitalmente
CLEITON ALCANTARA DE SOUZA
Data: 20/05/2026 17:42:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br